



Zastupitelstvo obce Lesonice

Zápis a usnesení ze schůze č. 32/2025 ze dne 4. 11. 2025

Jednání zastupitelstva obce Lesonice bylo zahájeno v 18:00 v kanceláři OU Lesonice. Starosta obce přivítal přítomné členy ZO a hosty. Dále konstatoval, že oznámení o zasedání bylo zveřejněno na úřední desce obce Lesonice a na internetové úřední desce.

Přítomnost členů a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

-

Přítomno: 8
Omluven: Ing. Veleba Michal

Na zapisovatelku zápisu byla navržena: Fojtíková Veronika

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Na ověřovatele zápisu byly navrženi: Bc. Vaníčková Lenka, Pazourek Rudolf

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Návrh programu schůze ZO Lesonice č. 32/2025 ze dne 4. 11. 2025

1. Změna úvěrové smlouvy s KB
2. Schválení nájemních smluv na parcele č.1/1
3. Schválení nájemní smlouvy – pozemek pod včelínem
4. Smlouva s ČEPS Invest, a.s.
5. RO č.8
6. Návrh rozpočtu obce Lesonice na rok 2026
7. Různé: a) žádost
b) diskuse

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

1. Změna úvěrové smlouvy s KB

ZO projednalo uzavření Smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054, jejímž předmětem je přijetí municipálního úvěru ve výši **7 422 2376,-Kč**, za účelem refinancování investičního úvěru u Komerční banky č. 99051229107 ze dne 5. 6. 2025 s účelem financování akce: „Nákup pozemku – Pozemek stavební p. č. st. 1/1 o výměře 9 515 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí jsou stavby zemědělské usedlosti čp. 15, se všemi součástmi a příslušenstvím:

1. „, splatného dne **31. 1. 2034** s níže uvedenou úrokovou sazbou:
- od data podpisu Smlouvy o úvěru do **31.1. 2034** bude dlužná částka úročena Fixní úrokovou sazbou po dobu 5 let ve výši 4,74% p.a.
2. pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy a dokumentace

Návrh usnesení

ZO schválilo uzavření Smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054, jejímž předmětem je přijetí municipálního úvěru ve výši **7 422 376,-Kč**, za účelem refinancování investičního úvěru u Komerční banky č. 99051229107 ze dne 5. 6. 2025 s účelem financování akce: „Nákup pozemku – Pozemek stavební p. č. st. 1/1 o výměře 9 515 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí jsou stavby zemědělské usedlosti čp. 15, se všemi součástmi a příslušenstvím:

1. „, splatného dne **31. 1. 2034** s níže uvedenou úrokovou sazbou:
- od data podpisu Smlouvy o úvěru do **31.1. 2034** bude dlužná částka úročena Fixní úrokovou sazbou po dobu 5 let ve výši 4,74% p.a. a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy a dokumentace.

Hlasování: Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 1.32/2025 bylo schváleno

2. Nájemní smlouvy na parcele č. 1/1

a) nájemní smlouva s Tomášem Janšem

ZO projednalo nájemní smlouvu č. 1/2025, která je uzavřena od 1.1.2026.

Návrh usnesení

ZO schválilo nájemní smlouvu č. 1/2025.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 2a.32/2025 bylo schváleno

b) nájemní smlouva s Milanem Zedníkem

ZO projednalo nájemní smlouvu č. 2/2025, která je uzavřena od 1.1.2026.

Návrh usnesení

ZO schválilo nájemní smlouvu č. 2/2025.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: Zedník

Návrh byl přijat

Usnesení č. 2b.32/2025 bylo schváleno

c) nájemní smlouva s Radkem Fialem

ZO projednalo nájemní smlouvu č. 3/2025, která je uzavřena od 1.1.2026.

Návrh usnesení

ZO schválilo nájemní smlouvu č. 3/2025.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 2c.32/2025 bylo schváleno

3. Nájemní smlouva s Rostislavem Grunem - včelín

ZO projednalo nájemní smlouvu č. 4/2025, která je uzavřena od 1.1.2026. Jedná se o pronájem plochy na parcele č.1080/4.

Návrh usnesení

ZO schválilo nájemní smlouvu č. 4/2025.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 3.32/2025 bylo schváleno

4. Smlouva s ČEPS Invest, a.s.

ZO projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEPS Invest a rozhodlo o nepodepsání smlouvy z důvodu nerespektování požadavku na směnu lesních pozemků pod plánovanou výstavbou VV.

Pozemky, které jsou uvedeny jako orná půda, bude možno přistoupit k podpisu smlouvy o věcném břemenu. Obec Lesonice je v jednání s firmou ČEPS Invest, a.s. a čeká na vyjádření.

Návrh usnesení

ZO nesouhlasí s podpisem smlouvy o věcném břemenu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 4.32/2025 bylo schváleno

5. RO č. 8

ZO projednalo RO č. 8, viz př. č. 2

Návrh usnesení

ZO schválilo RO č. 8, viz př. č. 2.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 5.32/2025 bylo schváleno

6. Návrh rozpočtu obce Lesonice na rok 2026

ZO projednalo návrh rozpočtu obce Lesonice na rok 2026.

7. Různé:

a) žádost spolku Lesonické ženy

ZO projednalo žádost o dotaci na činnost spolku pro rok 2026 ve výši 8000,-.Částka byla doplněna do návrhu rozpočtu obce Lesonice na rok 2026.

Návrh usnesení

ZO schválilo žádost o dotaci na činnost spolku pro rok 2026 ve výši 8000,-.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 7a.32/2025 bylo schváleno

b) Diskuse

- ZO projednalo přípravy na plánovanou akci Lesonická ochutnávka dne 22.11.2025

- ZO projednalo podání příspěvků do zpravodaje do 30.11.2025

- ZO projednalo opravu sochy sv. Jana Nepomuckého a kříže na křižovatce – možnost dotace

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:00.

V Lesonicích dne 4. 11. 2025

Zapsala: Fojtíková Veronika

.....

Zápis ověřili: Bc. Vaníčková Lenka
Pazourek Rudolf

.....

.....

.....
místostarosta Bc. Marek Štros, vr

.....
starosta Pavel Herman, vr